

ПРОТОКОЛ
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:**
ГОРОД ТУЛА, ПЕР. Н.РУДНЕВА, ДОМ № 11.

Гула

30 сентября 2017 г.

еочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, ставленным на голосование).

та проведения общего собрания: 30 сентября 2017 г.

место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тула, пер. Н.Руднева, д.11

время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

ициатор проведения общего собрания: Черкасова Елена Анатольевна, квартира № 7.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
364,2	292	80,2%

общая площадь жилых и нежилых помещений: 364,2 кв.м.;

собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающих 292 кв.м., что составляет 80,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

этот начала приема решений собственников 30.09.17г. с 19:00 часов. Дата окончания приема решений собственников 30.09.17г. в 21:00 час.

пределение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

зorum имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания:

) Избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД».

) Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЭКИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

) Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год размере 16,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» октября 2017 г.

.) Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве _____ человек в составе: _____.

збрать председателем совета многоквартирного дома _____.

) Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО УК «ОМД», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЭКИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «ЭКИЛЦЕНТР».

) Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

) Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЭКИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами на возмездной основе.

) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

0) Определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками по м е с т и п о платежным документам управляющей организаций ООО «ЭКИЛЦЕНТР» с «01» октября 2017 г., азоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организацией: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

Утвердить, что распределаемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за засчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

11) Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, пер.Н.Руднева, д. 11, кв. _____.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:

) По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается избрать председателя и секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

результаты голосования:

А -292,00 (100%)

ИРОТИВ - 0 (0 %)

ЗОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателя Черкасову Е.А. и секретаря Чехлову Т.В. общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято

(принято/не принято)

2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Предложено отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД».

Результаты голосования:

ЗА – 292,00 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД».

Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принять)

3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА – 292,00 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» (ОГРН 1157154015700, ИНН 7107107609, КПП 710701001) для управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принять)

4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 16,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника (ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» октября 2017 г.

Результаты голосования:

ЗА – 292,00 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 год в размере 16,00 рублей в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника (ов) в месяц, и заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом с «01» октября 2017 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принять)

5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Чехлова Т.В., Дроздович В.С., Черкасова Е.А..

Избрать председателем совета многоквартирного дома Черкасова Елену Анатольевну, кв.7

Результаты голосования:

ЗА – 292,00 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Избрать совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Чехлова Т.В., Дроздович В.С., Черкасова Е.А..

Избрать председателем совета многоквартирного дома Черкасова Елену Анатольевну, кв.7

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято
(принято/не принять)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО УК «ОМД», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «ОМД», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени собственников МКД с ООО «Жилцентр».

Результаты голосования:

ЗА – 292,00 (100%)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить председателя совета многоквартирного дома на уведомление ООО УК «», государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г.Тулы о принятых цем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с яющей организацией ООО УК «ОМД», и о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» для иения многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений; на подписание договора управления от имени енников МКД с ООО «Жилцентр».

ие по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято (принято/не принято)

седьмому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о дении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на м этаже подъезда многоквартирного дома.

результаты голосования:

292,00 (100%)

ТИВ – 0 (0 %)

ДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

результатам голосования общее собрание приняло решение: определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о дении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения в доступном месте на м этаже подъезда многоквартирного дома.

ие по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято (принято/не принято)

о восьмому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЦЕНТР» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным и на возмездной основе.

результаты голосования:

292,00 (80,2%)

ТИВ – 0 (0 %)

ДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

результатам голосования общее собрание приняло решение: решение не принято

ие по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято (принято/не принято)

о девятому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим зиением собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

результаты голосования:

292,00 (100%)

ТИВ – 0 (0 %)

ДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим зиением собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда квартиирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

ие по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято (принято/не принято)

По десятому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное снабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организаций ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» октября 2017 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в оквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула». Здирить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за ежетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги троснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

результаты голосования:

292,00 (100%)

ТИВ – 0 (0 %)

ДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

результатам голосования общее собрание приняло решение: определить порядок внесения платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, отведение, отопление (теплоснабжение), электроснабжение - внесение платы собственниками помещений по платежным документам управляющей организаций ООО «ЖИЛЦЕНТР» с «01» октября 2017 г., газоснабжение - внесение платы собственниками помещений в многоквартирном доме ресурсоснабжающей организации: ООО «Газпром Межрегионгаз Тула».

Здирить, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за ежетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги троснабжение, предоставленной на общедомовые нужды.

ение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: принято (принято/не принято)

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: Предлагается определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным злословие: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, пер. Н. Руднева, д. 11 кв.7.

результаты голосования:

292,00 (100%)

ТИВ – 0 (0 %)

ДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета многоквартирного дома по адресу: г. Тула, пер. Н. Руднева, д. 11 кв. 7.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: _____ принято
(принято/не принято)

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

Приложение: I. Решения(бюллетени) собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту –«Общее собрание») по адресу: г. Тула, пер. Н. Руднева, д. 11 проведенном посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по вопросам, поставленным на голосование)- 4 листов.

Председатель общего собрания: Сергей Чубаков Е.А.к.7
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания: Чубаков Г.В.
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)